



Suomen
Saneeraustekniikka Oy

Mikrobivauriosaneerausopas 2015

Rakennusteollisuuden koulutuskeskus RATEKO
RTA 0, Opinnäytetyön esittely
23.-24.9.2015 Vantaa

Kai Salmi, Suomen Saneeraustekniikka Oy

Johdanto

- ▶ Työturvallisuusriskit havaittiin 80-luvulla
- ▶ Menetelmiä lainattiin asbestipurkutöistä
- ▶ 1997, Ratu-kortti 82-0088
- ▶ 2000, 82-0239
- ▶ 2011, 82-0383

Oppaan käyttötarkoitus

- ▶ Kerätä hyväksi todetut käytännöt yhteen
- ▶ Tarkoitettu tilaajille, suunnittelijoille ja urakoitsijoille
- ▶ Töiden kokonaisturvallisuuden parantaminen
- ▶ Lopputuloksen laadun parantaminen
- ▶ 2011, 82-0383

Työmenetelmät

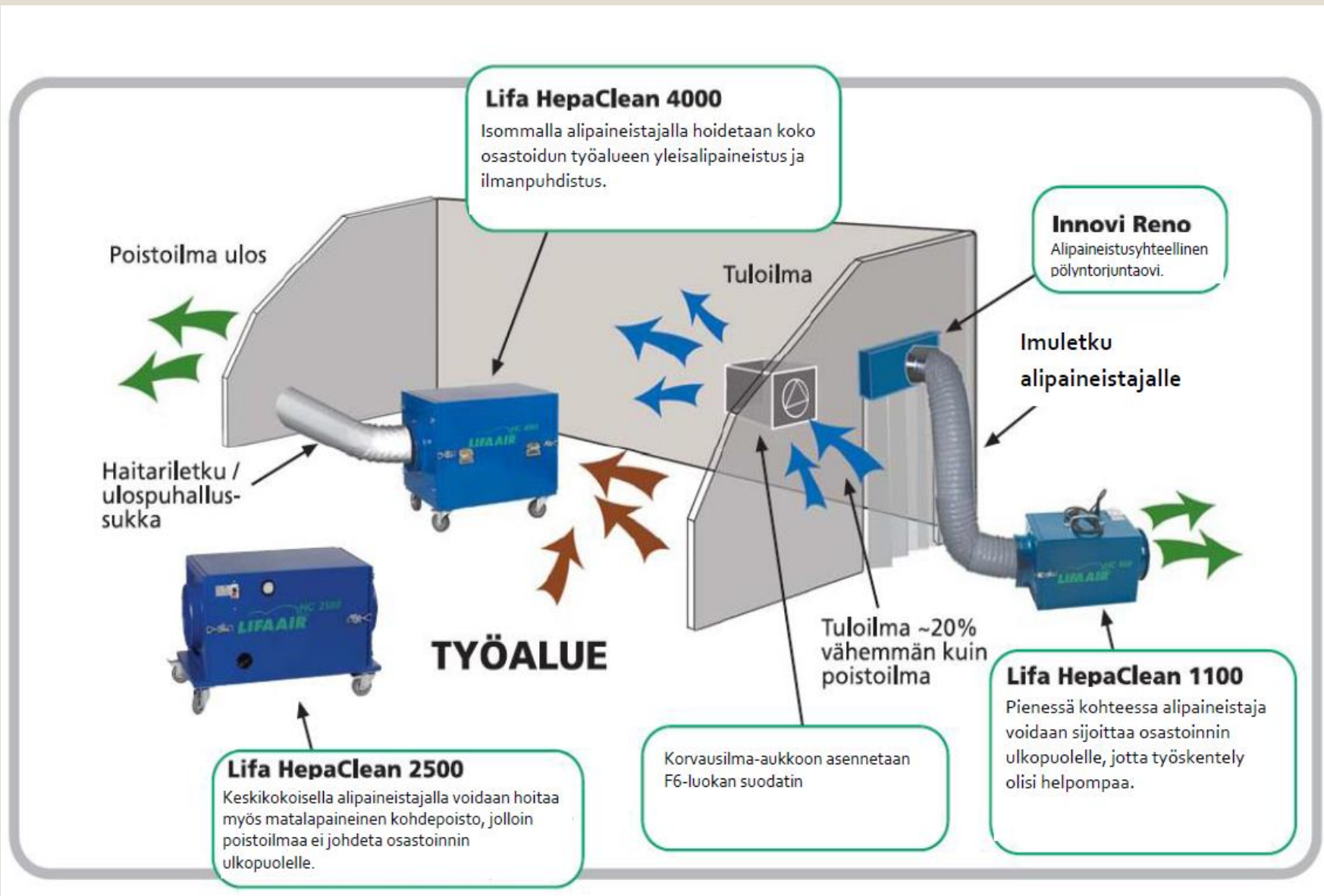
Osastointimenetelmä

- ▶ Lähtökohtainen menetelmä
- ▶ Kohteet, joissa kohtalainen tai suuri työturvallisuusriski
- ▶ Helposti sovellettava eri kokoluokkiin
- ▶ Lainattu asbestisäädännöstä
- ▶ Käytetty 80-luvulta asti

Työmenetelmät

Osastointimenetelmä 2

- ▶ Ilmastollinen eristäminen yleensä muoviseinillä
- ▶ Alipaineistus
- ▶ Poistoilma suodatettu
- ▶ Jätteet pakataan pölytiivisti



Työmenetelmät

Kohdepoistomenetelmä

- ▶ Pienten kohteiden työmenetelmä $<0,5 \text{ m}^2$
- ▶ Vain pieniin turvallisuusriskeihin, mikrobit $<10000 \text{ cfu/g}$
- ▶ Ei toksisille tai märille kohteille
- ▶ Pöly poistetaan suoraan syntymiskohteesta

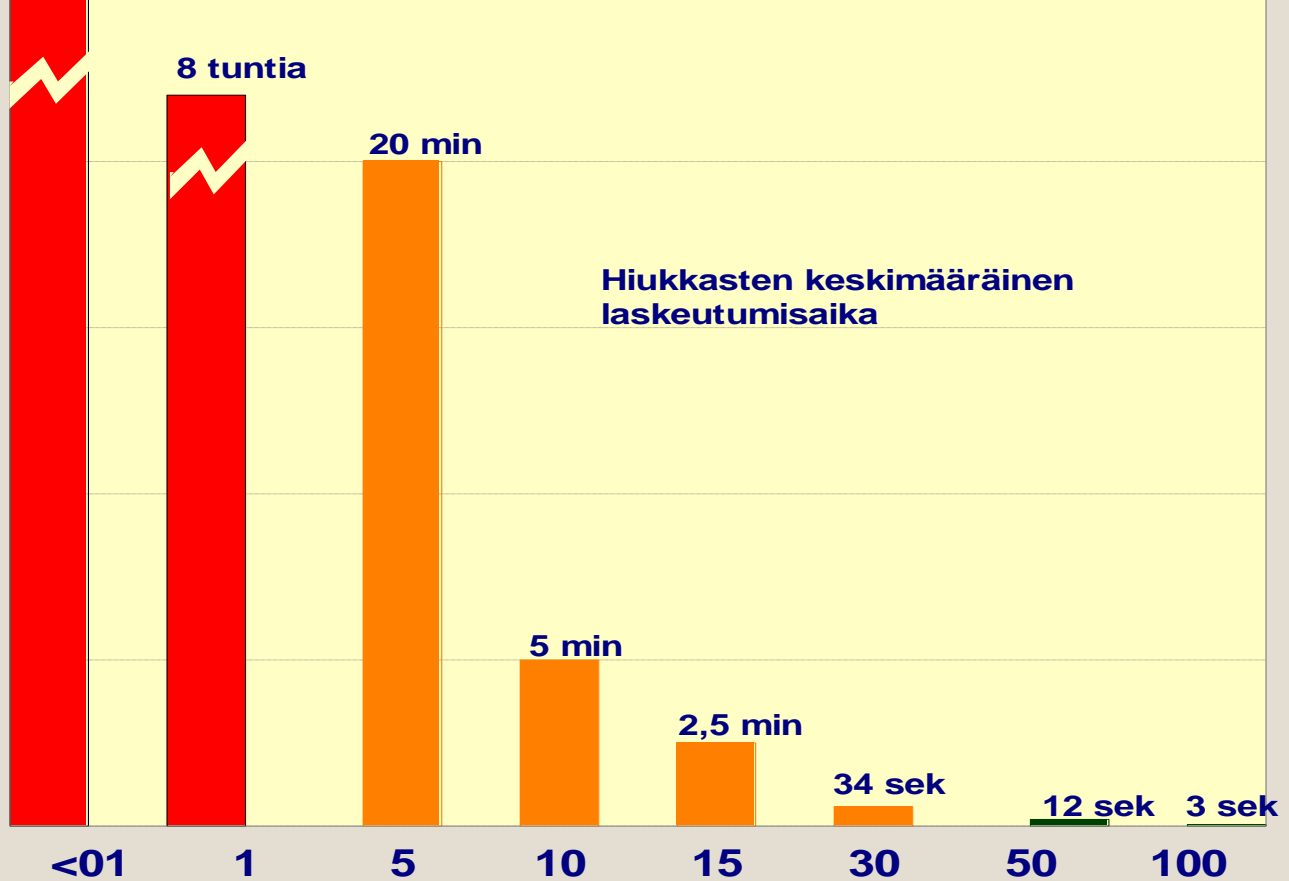
Työmenetelmät

Siivoukset

- ▶ Purkutöiden jälkeinen siivous
- ▶ Rakennusaikainen siivous
- ▶ Homeettomaksi siivous
- ▶ Irtaimiston siivous

Huoneilman hiukkasten ryhmittely laskeutumisnopeuden mukaan

Pysyvästi leijuva pöly



Hiukkasten keskimääräinen laskeutumisaika

HIUKKASKOKO, MIKRONIA

Terveydelle haitallinen tai vaarallinen hienopöly

Suuret hiukkaset

Näkyvä pöly

Desinfiointi

- ▶ Tarve arvioidaan aina kohdekohtaisesti
- ▶ Käytettävä desinfektioaine valitaan vaurion ja ympäristön mukaan
- ▶ Desinfiointimenetelmä valitaan työympäristön mukaan
- ▶ Esitellään yleisimmät menetelmät ja laitteet

Suojautuminen

- ▶ Henkilön suojautumisen vaatimukset ja käytännöt
- ▶ Työympäristön suojauksen periaatteet
- ▶ Työn vaikutuspiiri, vaikutukset ilmanvaihtoon ja kulkureitteihin
- ▶ Irtaimisto
- ▶ Tiedotus

Työvälineet ja -laitteet

- ▶ Ilmankäsittely laitteet, vaatimukset ja mitoitus
- ▶ Purkutyölaitteet ja -koneet
- ▶ Siivousvälineet ja -koneet

Johtopäätökset ja liitteet

- ▶ Pohdintaa tulevaisuudesta
- ▶ Turvallisuuskehitys
- ▶ Saneerauksista muissa maissa
- ▶ Saneerauksen tarkistus- ja muistilista
- ▶ Riskiarviointimalli

Kiitos mielenkiinnosta!



Kai Salmi
Suomen Saneeraustekniikka Oy
kai.salmi@saneeraustekniikka.fi
0400-748 118
saneeraustekniikka.fi