



SUOJELLUN 1830-LUVUN HIRSIRAKENTEISEN KOULUN KUNTOTUTKIMUS

SAKU NIEMINEN



- Opinnäytetyössä tehtiin kuntotutkimus koulurakennuksen nykykunnan selvittämiseksi peruskorjausta varten.
- Peruskorjauksen suunnittelun tarve syntyi vesikattovuodoista ja käyttöikänsä päässä olevasta IV-järjestelmästä.
- Tutkimusraportti on lähetetty tilaajalle 7.4.2017.
- Tilaaja oli tyytyväinen tutkimukseen ja sen esittelytilaisuuksiin.
- Raportin lähettämisen jälkeen sitä muokattiin opinnäytetyöksi.

SUOJELUMERKINNÄT JA HISTORIAN PÄÄKOHDAT

- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, alueella kaksi muinaismuistolain suojelemaa kiinteää muinaisjäännöstä, osa kiinteistön alueesta kuuluu RKY-alueeseen.
- Rakennussuojelu
 - Kolme tilan rakennuksista (päärakennus sekä oikea ja vasen sivurakennus) on suojeltu valtioneuvoston asetuksella (480/85) merkinnällä S2 (rakennus suojellaan osittain). Suojelumääräykset kohdistuvat erityisesti rakennuksen ulkoasuun.
 - Lisäksi kahdeksan tilan rakennuksista on varjeltu.
- Kartanon juuret ulottuvat vuoteen 1649. Nykyinen päärakennus on empiren jälkeiseltä kaudelta vuodelta 1836 ja se lienee maamme suurin puukartano.
- Vuonna 1890 rakennuksen sivusiivet korotettiin kaksikerroksisiksi.
- Vuonna 1909 kartano ajautui valtiolle ja se remontoitiin opetuskäyttöön. Tällöin tehtiin suuri peruskorjaus.
- Useita korjauksia valtion omistuksen aikaan. 1970-luvulla rakennuksen purkamista suunniteltiin, mutta päädyttiin rakennuksen käyttäjien painostuksesta peruskorjaukseen, joka toteutettiin vuosina 1980-81.

RAKENNETUTKIMUS

- Rakennesuunnitelmia oli lähtötietoina vähän, edellisen peruskorjauksen suunnitelmat puuttuivat.
- Tutkimus toteutettiin pääasiassa rakenteita avaamalla. Rakenneavauksilla oli tarkoitus varmistaa rakenteiden toteutustapaa ja kuntoa.
- Rakenteiden kunnan arviointia varten otettiin mikrobimateriaalinäytteitä.
- Tutkimuksen yhteydessä tehtiin pintakosteuskartoitus ja rakennekosteusmittauksia.
- Asbestin ja Haitta-aineiden esiintymisen selvittämiseksi laadittiin Asbesti- ja Haitta-ainekartoitus tutkimustyön yhteydessä.
- Kenttätutkimukset tehtiin 11/2016 – 3 / 2017.
- Tutkimuksen tuloksena syntyi rakennetyypit ja rakennetyyppikaaviot, liittymädetaljit ja korjausehdotukset korjaussunnittelun lähtötiedoiksi.

**KIITOS!
KYSYMYKSIÄ?**

