

A person is seen from behind, kayaking on a calm lake. They are wearing a blue long-sleeved shirt and a yellow life vest. The kayak is green. The background shows a dense forest of evergreen trees under a clear sky. The water is slightly rippled. The word 'KOUVOLLA' is overlaid in large, bold, black letters across the middle of the image.

# KOUVOLLA

**Uuden sisäilmamallin ja kiinteistökierrosten vaikutus kunnan sisäilmatilanteeseen ja terveystyönsuunnitelman työhön**

RTA 7

Reija Lukkari

Kouvolan kaupunki

# Työn tavoitteet

## Päätaavoite

- Selvittää, miten Kouvolan kaupungin käytännöt ovat parantaneet sisäilma-asioiden hoitamista ja vaikuttaneet kunnan yleiseen sisäilmatilanteeseen sekä terveydensuojeluviranomaisten työhön

## Osataavoite

- Selvittää muiden kuntien toimintatapoja, sisäilmatilannetta ja näiden vaikutusta terveysviranomaisen työhön

## Lähtökohdat

- Sisäilmatyöryhmässä useita kymmeniä kaupungin hallinnoimia sisäilmaepäilyjä
- Teetettiin paljon oire- ja olosuhdekyselyjä sekä oirelähtöisiä kuntotutkimuksia
- Ilmoitukset eivät kohdistuneet kiinteistön kunnosta vastaaville tahoille
- Suuresta määrästä johtuen tarkastuksia suoritettiin pintapuolisesti ja niitä suorittivat väärät henkilöt (viranomaiset)
- Tiedottaminen toimi huonosti

## Lähtökohdat

- Käynnistettiin sisäilmatyöryhmässä kaupungin sisäilmamallin uudistaminen
- Kaupungin tilapalveluihin palkattiin sisäilma-asiantuntija, hänelle ohjattiin sisäilmaan liittyvät ilmoitukset, ilmoituksiin vastaaminen, jatkotoimenpiteiden suunnittelu ja sopiminen sekä tiedottaminen
- Aloitettiin kiinteistökierrokset päiväkotij- ja koulurakennuksiin
- Terveet tilat -toimintamalliin on sisällytetty näitä toimintatapoja hyvinä käytäntöinä

## Muu aineisto

- Kysely kaupunkien ympäristöterveydenhuollon sisäilmaa tekeville työntekijöille ja kaupunkien toimitiloista vastaaville tahoille
- Kyselyllä selvitettiin sisäilma-asioiden toimintatapoja ja käytäntöjä sekä niiden vaikutusta sisäilmatilanteeseen ja terveysviranomaisen työhön
- Toteutettiin Webropol-kyselynä, kyselyt toteutettiin samoihin 14 kuntaan 1 liikelaitokseen

## **Tulokset (Kouvolan kaupungin vaikutukset tehdyistä kiinteistökierröksistä ja sisäilmamallin uudistuksesta)**

- Valitukset terveydensuojeluun loppuneet lähes kokonaan --> tulevat suoraan sisäilma-asiantuntijalle
- Oppilaiden ja lasten vanhemmilta tulevat ilmoitukset käsitellään yhteistyössä sisäilma-asiantuntijan kanssa
- Terveydensuojelu hyödyntää suunnitelmallisia tarkastuksia kiinteistökierröksillä
- Kiinteistöissä paljon olosuhteita heikentäviä tekijöitä

## **Tulokset (Kouvolan kaupungin vaikutukset tehdyistä kiinteistökierröksistä ja sisäilmamallin uudistuksesta)**

- Ilmoitukset eivät kohdistu enää koko rakennukseen, vaan tiettyihin rakennusosiin
- Terveystensuojelu osallistuu ”nopean toiminnan joukkoihin”, jolloin toimenpiteet saadaan käynnistettyä heti
- Tilanne rauhoittunut oleellisesti ja luottamus palannut käyttäjien osalta sisäilma-asioita hoitaviin tahoihin
- Sisäilmatyöryhmän rooli on muuttunut toimeenpanelevasta ryhmästä asiantuntijaryhmäksi. Sisäilmatyöryhmässä ei enää tehdä päätöksiä, vaan sovitut ja tehdyt toimenpiteet merkitään tiedoksi. Ryhmä toimii aktiivisesti kokousten välillä.

# **Tulokset**

## **(Kouvolan kaupungin vaikutukset tehdyistä kiinteistökiertoista ja sisäilmamallin uudistuksesta)**

- Olosuhde- ja oirekartoitukset vähentyneet, eikä oirelähtöisiin kuntotutkimuksiin ole ollut tarvetta ( rakennusteknisiä korjaustarveselvityksiä teetetään tilapalveluiden toimesta)
- Yhteistyö kiinteistön kunnosta vastaavien, työsuojelun, terveysturvallisuuden ja työterveyshuollon kanssa on tiivistynyt edelleen



## **Tulokset (muiden kuntien terveydensuojeluun ja toimitiloille osoitetut kysymykset)**

- Terveydensuojelusta vastauksia 8 ja toimitiloilta vastauksia 6
- Sisäilmaohjeita on päivitetty
- Vastaavia kiinteistökiertoja/katsastuksia on käynnistetty
- Reagointiaikaa on nopeutettu lähivuosien aikana
- Sisäilman toimintatapoja on kehitetty

## Yhteenveto

- Kouvolan kaupungin käytännöt parantaneet sisäilma-asioiden hoitamista ja vaikuttaneet kunnan yleiseen sisäilmatilanteeseen sekä terveydensuojeluviranomaisen työhön
- Eri kuntien sisäilma-asioiden toimintatapojen ja käytäntöjen yhteensovittaminen selkeyttää sisäilma-asioiden käsittelyä
- Terveydensuojelun rooli sisäilma-asioiden korjausten käynnistäjänä vähenee → kiinteistön omistajan rooli kasvaa
- Tulevaisuudessa sisäilmatyöryhmien merkitys sisäilmaongelmien selvittäjinä muuttuu sisäilma-asioita tukevaksi asiantuntijaryhmäksi

**KIITOS !**