

*1890-1940-luvun  
rakennusten haitta-aineet  
vesivahinkokorjauksissa*

Maija Leinonen RTA2

# Työn sisältö

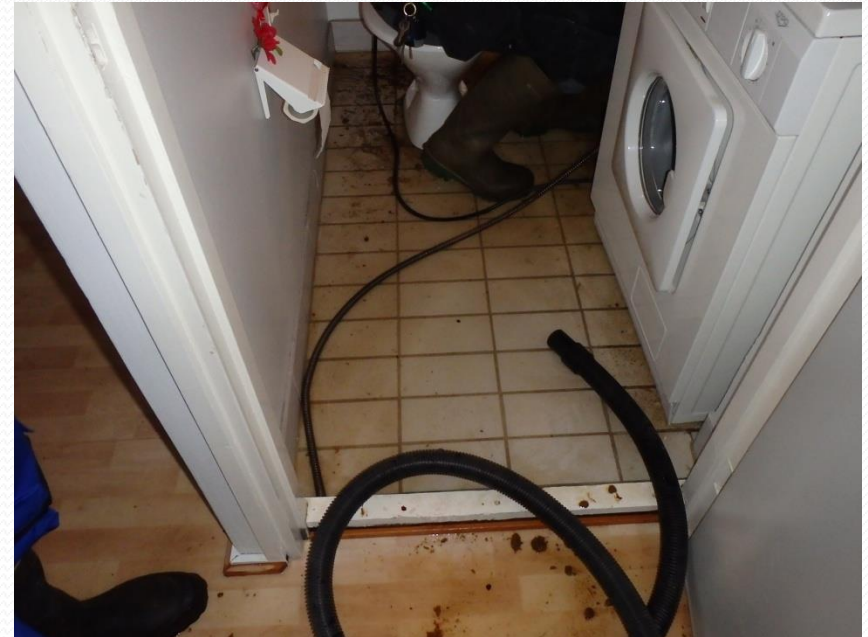
- Vesivahingoista yleisesti
- Haitta-ainetutkimuksen sisältö
- Tyypilliset haitta-aineet
- 1890- 1940-luvun rakenteet
- Purkutyöt
- Esimerkkikohteet
  - Kerrostalo
  - Kartanorakennus

# Kosteusvaurion korjaustyön suunnittelutehtävä

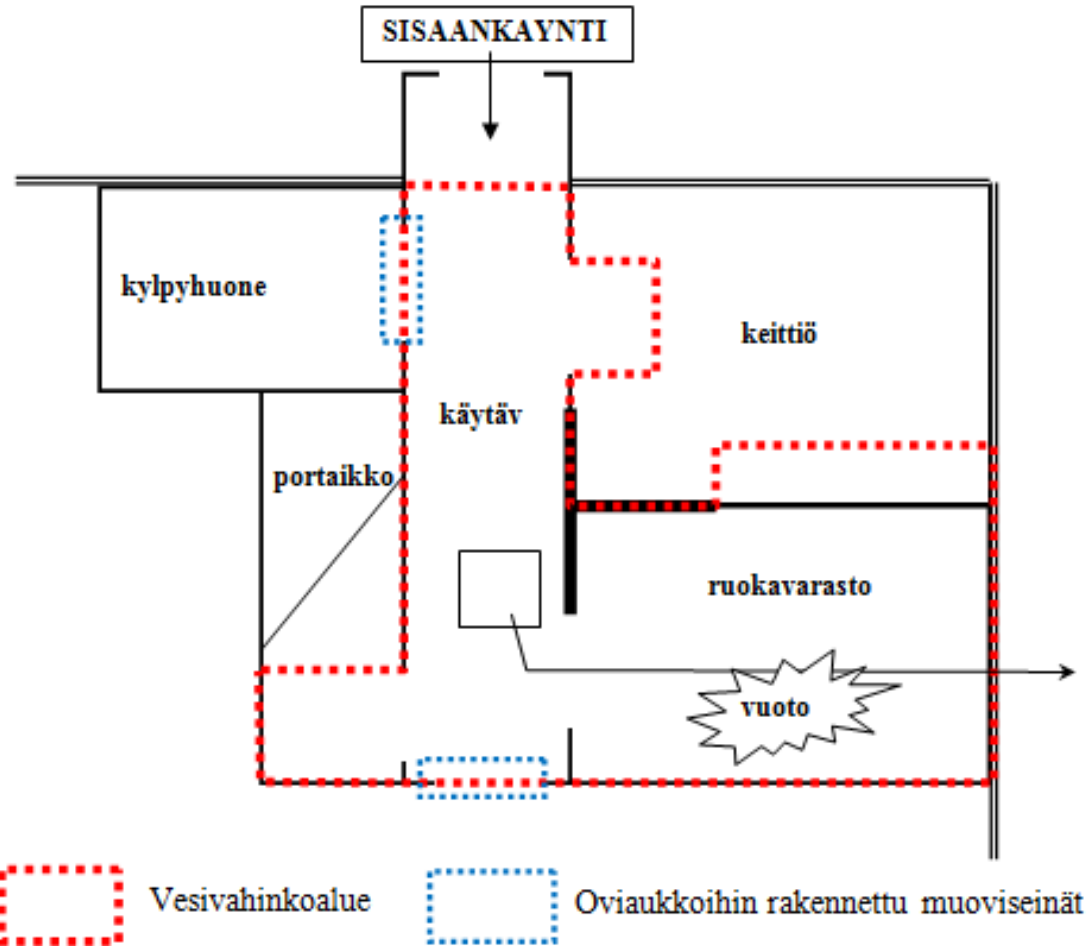
- Tavanomainen
- Vaativa
- Poikkeuksellisen vaativa

# Miten vesivahinkokorjaus eroaa isoista korjausrakennusprojekteista?

- YLLÄTYS!!!
  - Normaali arki katkeaa
  - Asumishaitta
- Useita osapuolia - vastuunjako
  - Osakas, vuokralainen, taloyhtiö, isännöitsijä, vakuutusyhtiö, urakoitsija
- Vastualueet ja valvonta
  - Kuka johtaa projektia
  - Milloin tulisi olla valvoja



# Kartanorakennus 1904



# Purku ja kuivaustyö



- Osastointi
- Kannen avaus ja täytön poisto
- Havaittu poikkeava haju ja epäilty kivihiilipikeä
- Näytteenotto, kuivausasennus ja alipaineistuksen tehostus
- PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuus 12 000 mg/kg



# Korjaus



- Haitta-ainepitoisen rakenneosan poisto ei mahdollista
- Kapselointi
- Kapselointialue!!

# Pohdintaa

- Vahinkoala ennen ja nyt
  - Suojaus ja pölynhallinta!!!
- Erikoistuminen
- Ulkopuolisen valvojan käyttö







# KIITOS!

Maija Leinonen  
Uudenmaan Kuivauspalvelu Oy  
050 4625500  
[www.kuivaus.com](http://www.kuivaus.com)