

RAKENNEHISTORIA- SELVITYS KUNTOTUTKIMUSTEN LÄHTÖTIETONÄ

RTA-opinnäytetyö

Anu Laurila

RTA6-kurssi

VÄHANEN



TYÖN TAVOITE JA SISÄLTÖ

Rakennehistoriaselvitys

pyrkii vastaamaan tarpeisiin kehittää:

- 1) rakennushistoriaselvityksen sisältöä soveltumaan paremmin korjausrakentamisen tarpeisiin
- 2) kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten lähtötietoaineistojen kokoamista ja raportointia.

"Korjaus- ja muutostyössä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä rakennuksen soveltuvuus aiottuun käyttöön." MRL 117§

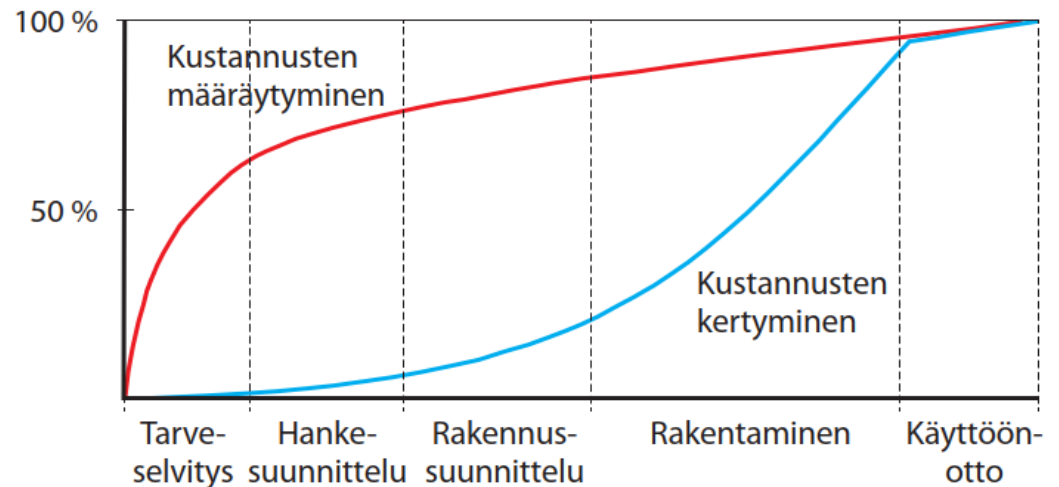
Työn sisältö:

- Miten säädökset, ohjeet ja oppaat ohjaavat selvittämään rakenteiden historiaa
- Kirjallisuuskatsaus rakenteiden historiaan
- Rakennus- ja rakennehistoriaselvityksen suhde kuntotutkimuksiin
- **ESIMERKIT 3 KPL**
- Johtopäätökset

RAKENTEIDEN HISTORIAN SELVITTÄMINEN

ohjeiden ja oppaiden perusteella

- Monissa ohjeissa kehoitetaan rakenteiden korjaus- ja muutoshistorian selvittämiseen.
- Suhde rakennushistoriaselvityksen ja kuntotutkimuksen välillä vaihtelee.
- Selvitykset on tehtävä ajoissa ja niiden on oltava mahdollisimman kattavia, jotta korjaus onnistuu.



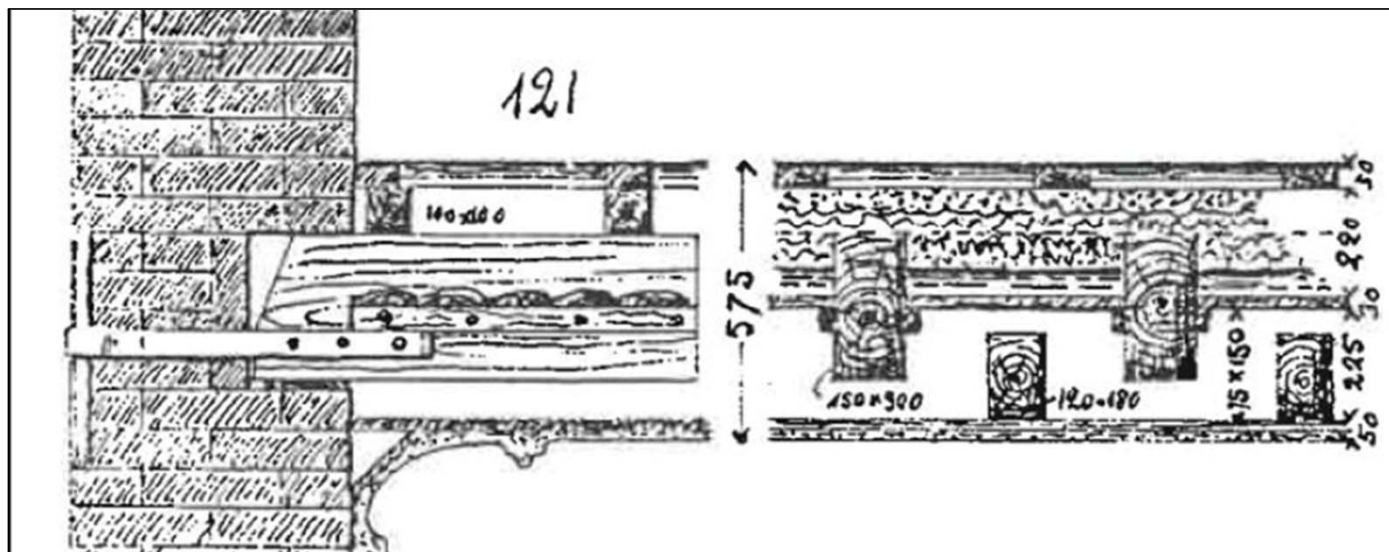
TIETOA ERI AIKAKAUSIEN RAKENTEISTA

- Rakentamisessa on aina pyritty huomioimaan olennaiset vaatimukset kuten terveellisyys ja turvallisuus.
- Kaikkia rakenteita, joita ei tunnisteta tai jotka eivät vastaa nykyisiä ohjeita tai määräyksiä ei voida pitää riskirakenteina.
- Rakenteiden alun perin suunniteltua toimintatapaa on mahdollista selvittää suunnittelu- ja rakentamisajankohdan ohjeista tai määräyksistä.
 - Ohjeita ja oppaita Suomessa jo 1700-luvulta lähtien, 1900-luvulla jo runsaasti rakennusalan kirjallisuutta.
 - Vuodesta 1932 valtakunnallisia säädöksiä (ensimmäinen ”rakennussääntö”).



”...paras, mutta samalla kallein [välipohja]. Siinä on lattiaa ja laipiota pantu kannattamaan eri vuoliaiset, jonka kautta lattiavuoliaisten notkuminen (esim. Tanssisalissa) ei tunnu alla olevassa katossa, eikä kattorappaus tai kipsikoristeet siinä turmellu. Sitäpaitsi ei ääni voi ensinkään vuoliaiskerroksen kautta kuulua asuinkerroksesta toiseen. Kun lattia on n. s. tauluparketista tehty, estää se myös pahentuneen ilman alisesta kerroksesta nousemaan ylem্পään.”

G. E. Aspin julkaisuista 1900-luvun alusta. (Kuvallitteen 2. Vihkon XIII taulu) rakenteeseen liittyvä selostus kirjan tekstiosan sivulla 24.



ESIMERKIT,

joihin oli tehty rakennehistoriaselvitys

joko itsenäisenä selvityksenä tai osana rakennushistoriaselvitystä

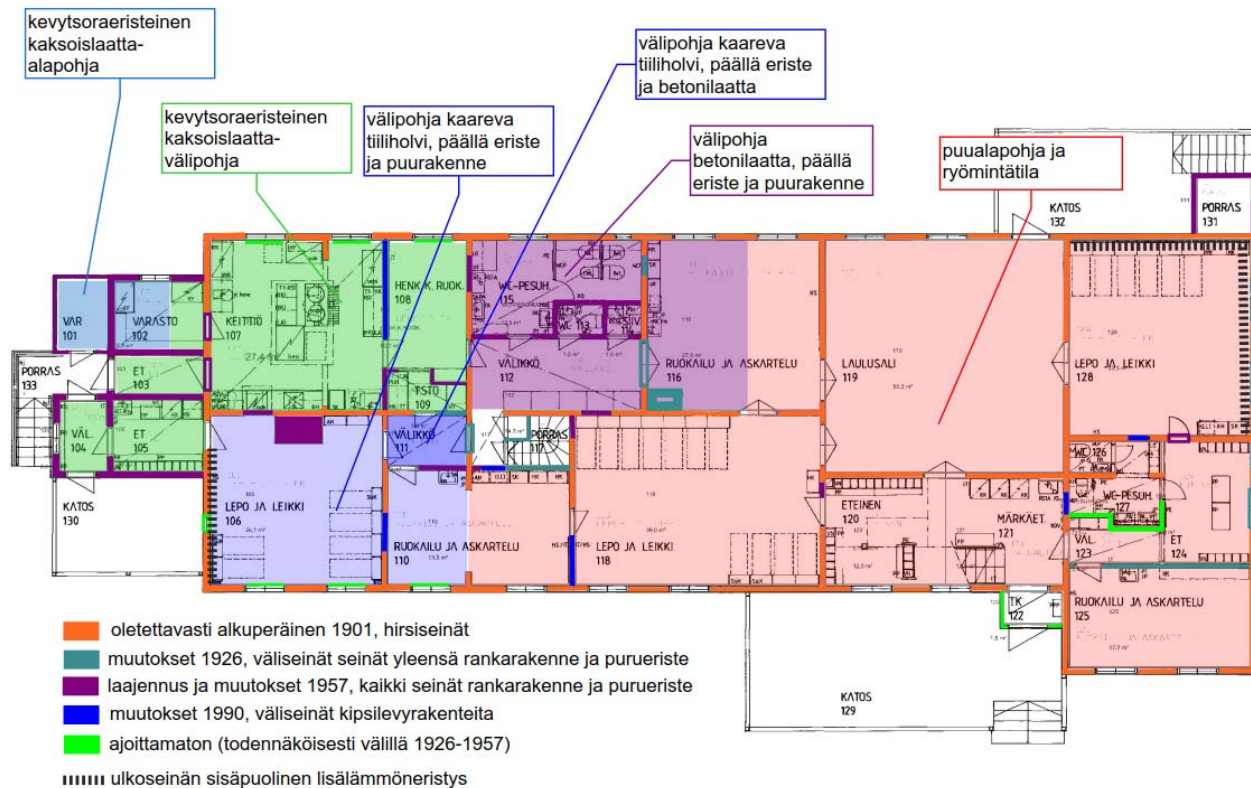
- ESIMERKKI 1: Kortteli, jossa rakenteita 1700-luvulta 1980-luvulle, peruskorjattu viimeksi 1980-luvulla / *peruskorjaus alkamassa*
- ESIMERKKI 2: Hallintorakennus 1940-luvulta, laajennettu 1970-luvulla, korjattu 2000-luvulla ja sen jälkeen poistettu käytöstä sisäilma-ongelmien vuoksi / *etsitään uutta käyttötarkoitusta*
- ESIMERKKI 3: Huvila 1800–1900-lukujen vaiheesta, korjattu ja muutettu 1920-luvulla, laajennettu 1950-luvulla ja peruskorjattu 1990-luvulla, nyt käyttämättä / *etsitään uutta käyttötarkoitusta*

Rakennehistorian	ESIMERKKI 1	ESIMERKKI 2	ESIMERKKI 3
lähtötiedot	runsaasti	hyvin	vaihtelevasti
esitystapa	erillinen rakennehistoriaselvitys	erillinen riskinarvio RHS:n jälkeen	osana kuntotutkimusraporttia
suhde kuntotutkimukseen	ennen	jälkeen / ennen	samaan aikaan
hyödyllisyys	auttoi riskinarvion ja tutkimussuunnitelman laatimisessa sekä havaintojen ymmärtämisessä	selvisi rakenteita, joita ei ollut havaittu aiemmassa kuntotutkimuksessa	rakennehistorian perusteella täydennettiin kuntotutkimusta
onnistuminen	yleiskuva suuresta kokonaisuudesta	riskinarvio tulevien korjausten lähtötiedoksi	kattava kuvaus nykyisistä rakenteista ja niiden iästä
kehitystarpeet	raportoinnin kehittäminen ja lähtötietomateriaalin lajittelu ja listaus	lähtötietomateriaalin listaus	lähtötietomateriaalin listaus

JOHTOPÄÄTÖKSET

- Rakennehistoriaselvitys tuo lisäarvoa kuntotutkimukseen
- Tehtävä ennen kuntotutkimuksia, tarveselvitysvaiheessa
- Voidaan laatia joko erillisenä, osana RHS:stä tai kuntotutkimusta
- Suositeltava tehdä kaksivaiheisena (arkistotutkimus ja rakenneavaukset)
- Tekijänä moniammatillinen työryhmä olisi paras isossa kohteessa
- Raportointi rakenneosittain, lisäksi rakennuksen vaiheet
- Käytettävyydessä tärkeää tiedon välittäminen ja kohdentaminen
- Voi joskus auttaa suhteuttamaan vaurion vakavuutta sen ikään

Rakennehistoriaselvitys on suositeltavaa vakiinnuttaa osaksi rakennushistoriaselvitystä tai monia vaiheita läpi käyneen kohteen kuntotutkimusta



KIITOS!

Anu Laurila

Arkkitehti, erikoisasiantuntija

Vahanen Rakennusfysiikka Oy
Sisäilmatiimi



VAHANEN