

The background of the slide is a light gray gradient. It is decorated with several realistic water droplets of various sizes and shapes, scattered across the top and right sides. The droplets have highlights and shadows, giving them a three-dimensional appearance.

TUHANSIEN TOIVEIDEN TALO

PENTTI JANHONEN OY/

PENTTI JANHONEN

60-LUVUN RIVITALO

KUNTOTUTKIMUS

- KUNTOTUTKIMUS 2009
- ULKOSEINIEN KUNTOTUTKIMUS
- RAKENNUKSEN ULKOPUOLEN KUIVATUSSUUNNITELMA
- PEREHTYMINEN TALON KORJAUS/HUOLTOHISTORIAAN
- TUTKIMUSSUUNNITELMAN TEKO

ALUSTAVA KORJAUSSUUNNITELMA

- TUTKIMUKSET, RAKENNEAVAUKSET JA NÄYTTEIDEN OTOT. LABORATORIOTULOSTEN ANALYSOINTI JA KORJAUSPÄÄTÖKSET
- RAKENNEAVAUKSET TODENTAVAT RAKENNELEIKKAUKSET JOIDEN AVULLA TUNNISTETAAN VAURIOMEKANISMIT
- TALOYHTIÖ, MAKSAJANA, PÄÄTTÄÄ MILLAINEN KORJAUSVAIHTOEHTO TILATAAN
- KUNTOTUTKIJAN ASIOIDEN PERUSTELUTATO

ONNISTUNUT KUNTOTUTKIMUS

- TILAAJAN VASTUU
- TAUSTA-AINEISTOON PEREHTYMINEN
- KOHTEESSA KÄYNTI, HAASTATTELUT
- TUTKIMUSSUUNNITELMA
- SUUNNITELMAN MUKAINEN KUNTOTUTKIMUS, RAKENNEAVAUKSET
- TULOSTEN PERUSTEELLA ALUSTAVA KORJAUSSUUNNITELMA VAIHTOEHDOT
- ALUSTAVA KORJAUSSUUNNITELMA PERUSTELLAAN MONESTA NÄKÖKULMASTA
- RAKENNUSFYSIKAALISET TARKASTELUT, MIKROBIOLOGIAN MAHDOLLISUUDET
- KUNTOTUTKIMUS TOIMII KORJAUSSUUNNITTELUN PERUSTANA

ONNISTUNUT KORJAUSSUUNNITELMA

- KORJAUSSUUNNITELMAVAIHTOEHTOJEN ESITTELY TALOYHTIÖN JÄSENILLE
- KUNTOTUTKIMUKSELLA LÖYDETYT JA ENNAKOIDUT ONGELMAT TEHDÄÄN VAARATTOMIKSI
- TÄRKEINTÄ ON MUUTTAA RAKENTEET TOIMIMAAN NIIN, ETTÄ VASTAAVIA ONGELMIA EI ENÄÄ PÄÄSE SYNTYMÄÄN
- RAKENNUSOSIEN JA VANHOJEN RAKENTEIDEN MEKAANINEN PUHDISTUS
- ASUKKAIDEN OMIEN KALUSTEIDEN, TEKSTIILIEN JA MUUN IRTAIMISTON PUHDISTUSOHJEISTUS (RTA OPINNÄYTETYÖSSÄ LIITE 1, 7 SIVUA, LÄHTEINEEN)
- LOPPUSIIVOUS TYÖTERVEYSLAITOKSEN OHJEEN MUKAAN
- ILMANVAIHTO VASTAAMAAN MUUTTUNEITA OLOSUHTEITA

KORJAUSRAKENTAJAT TEKEVÄT PARHAANSA

- KORJAUSRAKENTAMISEN TARKOITUS EI OLE TEHDÄ UUTTA
- RESURSSIT KORJAUKSIIN TULEE TALOYHTIÖLTÄ
- KUNTOTUTKIMUS TUOTTAA TALOYHTIÖLLE ARVOA
- KUNTOTUTKIMUSDOKUMENTTI ON KUITENKIN PELKKÄ PAPERI NIIN KAUAN, KUN KORJAUSTEN ONNISTUMINEN VOIDAAN TODETA ASUMISTERVEYDEN LISÄÄNTYMISENÄ
- KUNTOTUTKIJAN AMMATILLISEEN OSAAMISEEN KUULUU HYVÄKSYÄ VASTUU ILMAN VALTAA
- TERVEYSTARKASTAJA ON KUNTOTUTKIJAN OIKEAKÄSI
- KUNTOTUTKIJAN AMMATTITAITOA ON YHTEISTYÖN JA TIEDON LISÄÄNTYMINEN

RAKENNUSTERVEYSASIAANTUNTIJA TYÖ

- RAKENNUSTERVEYSASIAANTUNTIJAN OSAAMINEN ON PAINOTTUNUT HENKILÖN PERUSTUTKINNON ALAAN, RAKENNUSTEKNISEEN TAI SISÄILMAAN. – KUITENKIN NIIN, ETTÄ HÄN YMMÄRTÄÄ TOISTA ALAA RIITTÄVÄSTI PYSTYÄKSEEN TUTKIMAAN JA VETÄMÄÄN RAKENNUKSEN KUNNON JA TERVEELLISYYDEN TUTKIMUSHANKETTA, JOSSA ON MUKANA MAHDOLLISESTI MYÖS ERITYISASIAANTUNTIJOITA (MM. MIKROBIOLOGEJA, TERVEYDENHOITAJIA, RAKENNUSFYSIIKAN ASIAANTUNTIJOITA JA KEMISTEJÄ).

RAKENTEIDEN KUNTOTUTKIMUKSET

- KOSTEUSMITTAUKSET
- RAKENTEIDEN AVAUKSET
- MIKROBIANALYYSIT NÄYTTEISTÄ
- RAKENTEIDEN TIIVEYSMITTAUKSET
- PAINESUHTEIDEN MITTAUKSET
- VAURIOMEKANISMIIEN MÄÄRITYS

RIVITALO 50 VUOTTA

- RISKIRAKENTEISSA NÄKYVÄT RISKIT TOTEUTUNEENA JA LABORATORIO VAHVISTAA: ASBESTIA, ASBERGILLUSSUVUN MIKROBEJA, PENICILLIUM, CHAETORIUM, WALLEMIA , POLYSCYTALUM.
- KORJAUSSUUNNITELMA RAKENNUSOSITTAIN
- RESURSSIT TALOYHTIÖLTÄ TOTEUTUKSEEN

- KORJAUSTEN JÄLKEEN RISKIRAKENTEET ON POISTETTU VALESOKKELEIDEN OSALTA
- RAKENTEET PUHDISTETTU JA MATERIAALEJA VAIHDETTU UUSIIN, LATTIOITA JA VÄLISEINIÄ UUSITTU
- ULKOSEINÄRAKENTEIDEN KUNNOSTUS SISÄPUOLELTA, TIIVISTYS OHJEIDEN MUKAAN,
- PAINESUHTEET, ILMANVAIHDONTARKISTUS
- PÄÄTYJEN TIILISEINÄT KUNNOSTUS SISÄPUOLELTA
- KATTORAKENTEET OLI JÄTETTÄVÄ KOSKEMATTA

KORJAUKSET TEHTY 2016

- ALAPOHJAT JA LIITTYMÄT
- MAANVASTAISET SEINÄT
- VALESOKKELIT
- ULKOSEINÄT
- VÄLISEINÄT
- YLÄPOHJA
- Rakennuksen patolevyt, vierustäytöt, salaoja- ja hulevesijärjestelmän uusiminen ja routasuojaus. Tehty vuoden 2009 kuntotutkimuksen jälkeen
- Alapohja ja seinän liittymäkohtien tiivistäminen
- Valesokkelirakenteiden korjaus harkkokorotuksena
- Ulkoseinärakenteiden korjaus sisäpuolelta
- Taloyhtiön hallitus päättää

TAKUUAJAN SEURANTA

- Korjausrakentamisen laadunseuranta. Korjaushankkeen jälkiseurannalla todetaan korjaustöiden onnistuminen.
- Käyttäjien kokemuksia kuunnellaan dokumentoidusti, asukashaastattelut myös jälkiseurantana.
- Laadunvarmistuksen eri keinot ja korjaustöiden jälkiseuranta lisää sidosryhmien välistä luottamusta
- Onnistunut kuntotutkimus = > onnistunut korjausrakentaminen

PITKÄN TÄHTÄIMEN HUOLTOSUUNNITELMA

RAKENNUKSEN KUNNOSSAPIDON SUUNNITTELU

- Rakennuksen elinkaari on materiaalien, rakennusfysikaalisen toimivuuden, huollon- ja kunnossapidon, sekä rakennuksen käyttäjien ”yhteistyön” tulos.
- Korjausrakentamisen onnistuminen on kuntotutkijoiden, suunnittelijoiden, valvojen, kiinteistön omistajien yhteistyötä. Korjausrakentajat tekevät, jos pystyvät, mitä suunnittelija piirtää. Työnjohtaja valvoo ja päävalvoja tarkistaa, kuittaa nimikirjoituksellaan.
- Haitta-ainekartoitukset, korjaustyöt vaiheineen ja esille tulleet ongelmat dokumentoidaan valokuvineen. Jälkiseuranta ja pitkän tähtäimen suunnittelu (PTS) tuottaa taloyhtiölle lisäarvoa

KESKUSTELUN AVAUKSIA

TULEVIEN RAKENNUSTERVEYSASIAANTUNTIJOIDEN AVUKSI KYSYMYS:

MITEN NORSU SYÖDÄÄN?

- AIEMMIN VALMISTUNEIDEN LOPPUTÖISSÄ ON USEITA 60-LUVUN RIVITALOJEN TUTKIMUKSIIN JA KORJAUKSIIN LIITTYVÄÄ AINEISTOA. MITÄ UUSILLE OPISKELIJOILLE TULEE MIELEEN, KYSYTTÄVÄÄ, KOMMENTOITAVAA?
- ”Monet pienet aivot ovat paremmat kuin yhdet isot”, kirjoittaa (Matti Alahuhta. 2015. Johtajuus).

5 min keskustelu, kysymyksiä ja ajatuksia esitelmä herättää?

KIITOKSET KOULUTUKSEN OPETTAJILLE JA OHJAAJILLE

- LÄMPIMÄT KIITOKSET KOULUTUKSEN JÄRJESTÄJILLE JA SUUNNITTELIJOILLE
- ERITYISET KIITOKSET FT, insinööri Helmi Kokotti, lis. Timo Turunen ja muut opettajat
- Verkostojen kasvu ja osaavien uusien ihmisten väliset keskustelut jatkuvat edelleen
- Terveellinen ja turvallinen sisäilma on yhteinen tavoitteemme
- Tämän rakennusterveysasiantuntijan motto: ” ...”

KIITOS KUULIJOILLE